



## COMUNE DI CASOLE D'ELSA

### PROVINCIA DI SIENA

# Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Sessione Ordinaria - Seduta in prima convocazione

**Oggetto:** Variante ordinaria al Regolamento urbanistico 2018. Approvazione

L'anno duemiladiciannove, addì **venticinque** del mese di marzo alle ore **21.00** nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello, risultano:

	Presenti	Assenti
1 Pii Piero	X	
2 Pacella Giulio	X	
3 Barbagallo Alfio	X	
4 Mansueto Guido	X	
5 Mariani Daniela	X	
6 Pacchierotti Saverio	X	
7 Milordini Pietro		X

	Presenti	Assenti
8 Lambresa Angela Maria	X	
9 Tegas Salvatore	X	
10 Carli Teri	X	
11 Galoppi Luca		X
12 Cavicchioli Claudio		X
13 Tognetti Tamara		X
	9	4

Assiste alla seduta il Segretario del Comune Dr. Capalbo Angelo

Il Sig. Pii Piero nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri dichiara aperta la seduta.

#### Il sottoscritto Segretario, visti gli atti d'ufficio ATTESTA

- CHE la presente deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** il .....

- decorsi 10 giorni dalla data di inizio pubblicazione
- avendo il Difensore Civico comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità
- dopo l'approvazione a maggioranza assoluta dell'atto reiterato dal Consiglio Comunale con delibera N. .... del ..... divenuta esecutiva il .....

- CHE la presente deliberazione è stata **ANNULLATA** il ..... con delibera di Consiglio N. ....

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dr. Capalbo Angelo

Il Sindaco Presidente dà lettura del presente punto iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto "*Variante ordinaria al Regolamento Urbanistico 2018 - Approvazione*";

Il consigliere Tamara Tognetti, capogruppo di Rifondazione Comunista, dichiara di non partecipare alla votazione del presente punto iscritto all'o.d.g. e abbandona l'aula consiliare.

Il numero dei consiglieri presenti passa da 10 a 9.

Il Sindaco prende atto della dichiarazione del consigliere Tamara Tognetti e passa la parola all'Assessore Andrea Pieragnoli che illustra brevemente il suddetto documento;

Infine il Sindaco Presidente, constatato che non ci sono interventi in merito, invita i consiglieri a procedere alla votazione del presente punto iscritto all'o.d.g.

*La versione integrale della seduta consiliare risulta agli atti di questo Ente su apposito supporto digitale.*

Tutto ciò premesso

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**Richiamati** i seguenti atti:

- Deliberazione di Giunta Comunale n. 25 del 23.02.2018 recante in oggetto "*Atto d'indirizzo agli Uffici comunali affinché pongano in essere gli atti necessari e conseguenti all'inadempimento di proponenti oo.uu. e correzione errori materiali*";
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 26 aprile 2018 con la quale è stata avviata la procedura di verifica di assoggettabilità semplificata a VAS di cui al Titolo II della Legge regionale 12 febbraio 2010, n. 10. Con la stessa Deliberazione sono state individuate le figure obbligatorie previste all'art. 4 della L.R. 10/2010 ed in particolare è stato dato atto che l'Autorità procedente è il Consiglio comunale, il Proponente è la Giunta comunale supportata dal Responsabile del Servizio urbanistica ed edilizia privata e stabilito che l'Autorità competente è il Responsabile dell'Area Amministrativa dell'Ente;
- Determinazione n. 158 del 07.05.2018 con la quale l'Autorità competente, concluso il procedimento di verifica di assoggettabilità semplificata, ha escluso dalla procedura di VAS la variante;
- Adozione della Variante semplificata al RU con Deliberazione del Consiglio comunale n. 38 del 14.05.2018 pubblicata nel BURT n. 21 del 23.05.2018;
- Contributo tecnico ai sensi dell'art. 53 della L.R. 65/2014 assunto al protocollo generale dell'Ente con il n. 4762 del 22.06.2018 inviato dalla Regione Toscana in relazione all'adozione;

**Rilevato** che a seguito degli approfondimenti istruttori richiesti dalla Regione è emersa la necessità di variare il RU secondo il procedimento ordinario;

**Vista** la Deliberazione di Consiglio comunale n. 74 del 06.12.2018 con la quale è stata adottata, ai sensi dell'articolo 19 della L.R. n. 65/2014, la Variante ordinaria al Regolamento urbanistico 2018 con la quale sono stati adottati i seguenti elaborati prodotti nella versione originale come documento informatico:

- Allegato 1: *Tavola usi del suolo e modalità d'intervento b3: estratto e confronto;*
- Allegato 2: *Norme tecniche di attuazione Art.92.2: estratto e confronto B3: Tavola usi del suolo e modalità d'intervento b3: estratto e confronto;*
- Allegato 3:
  - *Tavola usi del suolo e modalità d'intervento b5: estratto e confronto;*

- *Tavola usi del suolo e modalità d'intervento b7: estratto e confronto;*
- *Tavola usi del suolo e modalità d'intervento b8: estratto e confronto;*
- Allegato 4: Schede normative 82 e 101 estratto e confronto
- *Relazione Tecnica;*

**Visto** che l'avviso di adozione è stato pubblicato sul B.U.R.T. n. 51 del 19.12.2018 ed in pari data all'Albo Pretorio per sessanta giorni durante i quali la variante è stata messa a disposizione di chiunque presso il Servizio urbanistica e sul sito dell'ente al fine della presentazione delle osservazioni;

**Precisato** che il provvedimento adottato è stato trasmesso con protocollo n° 8863 e 8864 del 10.12.2018 rispettivamente alla Regione Toscana ed alla Provincia di Siena, in conformità con quanto prescritto dagli articoli 30 e 32 della L.R. 65/2014;

**Visto** che nel termine di 60 giorni successivi a quello di pubblicazione, ovvero entro il 18 febbraio '19, è stata facoltà di chiunque di presentare Osservazione alla Variante adottata;

**Viste** le osservazioni pervenute da:

1. Massimo Grisanti protocollo n. 278 del 14 gennaio 2019;
2. Massimo Grisanti protocollo n. 386 del 17 gennaio 2019;
3. Massimo Grisanti protocollo n. 397 del 18 gennaio 2019;

**Dato atto** che:

- ai sensi del Regolamento Regionale n. 53/R approvato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25 ottobre 2011, la variante ordinaria al RU non necessita di nuove indagini geologiche, idrauliche e sismiche in quanto ricade nei casi previsti dall'art. 3 comma 4 del Regolamento regionale sopracitato;
- le indagini geologiche di riferimento per la variante in oggetto restano quelle depositate all'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio Genio civile di Siena, in occasione della Variante 2014 con numero e data di deposito: prot. AOOGR/95989/N.060.030 del 10.04.2014;
- con protocollo numero 8474 del 27/11/2018 è stato effettuato il deposito presso l'Ufficio Regionale per la Tutela del Territorio Genio civile di Firenze la certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.G.R. 53/R/2011;
- il Genio civile ha comunicato l'avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 4 comma 2 del Regolamento 53/R, a seguito dell'avvenuto controllo positivo della completezza formale del deposito delle indagini geologiche. Ai sensi del suddetto art. 4, in data 04/12/2018 il deposito è stato iscritto nel registro dei depositi al numero 3500;
- con nota assunta al Protocollo con n. 414 del 18/01/2019 il Genio civile di Firenze ha comunicato che il deposito soggetto a controllo a campione non è stato sorteggiato.

**Richiamato** l'art. 21 della Disciplina del Piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37;

**Richiamato** inoltre l'Accordo tra Ministero Beni e Attività Culturali e Turismo e Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza Paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli Strumenti della Pianificazione sottoscritto il 17 maggio 2018.

**Dato atto** che ai sensi dell'articolo 39, comma 1, lettera a), del D. Lgs n. 33 del 14.03.2013 lo schema del presente provvedimento e la documentazione tecnica in esso richiamata è stato pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente in data 25.03.2019;

**Dato altresì atto** che ai sensi dell'art. 19 della L.R. n° 65/2014 lo strumento urbanistico approvato sarà trasmesso ai soggetti di cui all'articolo 8, comma 1 della stessa legge e che la pubblicazione dell'avviso di approvazione dello strumento sarà effettuato decorsi almeno quindici giorni dalla suddetta trasmissione;

**Visti:**

- D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e s.m. e i.;
- D.P.G.R. 11.11.2013 n. 64/R “Regolamento di attuazione dell'articolo 144 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio”.
- la Legge Regionale 10.11.2014 n. 65 “Norme per il Governo del Territorio”;

**Vista** l'allegata Relazione redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 65/2014 nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di Variante al Regolamento Urbanistico si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti, ed attesta la sua coerenza con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento.

**Allegato**, il Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione Avv. Angelo Capalbo del 18 marzo 2019;

**Visti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e regolarità contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed edilizia privata e dal Responsabile Area finanziaria, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 come così come sostituito dall'art. 3 com. 2 lett. b) D.L. 10/10/2012 n. 174, convertito in L. 7/12/2012 n. 213;

**Atteso** che prima di procedere alla lettura e alla votazione delle osservazioni il Sindaco Presidente rende edotti i consiglieri presenti delle eventuali cause ostative alla partecipazione degli stessi alla discussione del punto in oggetto.

**Preso atto** che, per quanto non riportato nel presente verbale di deliberazione si fa espresso richiamo alla registrazione integrale della seduta depositata in atti.

**Vista** la Relazione sulle Osservazioni e controdeduzioni di competenza comunale, redatta dall'Arch. Valeria Capitani, redatta in formato digitale, depositata in atti nel fascicolo d'ufficio;

**Il Consiglio Comunale** procede all'ESAME DELLE OSSERVAZIONI ed assume le determinazioni conseguenti.

Le osservazioni richiamate con numero e proponente come riportate nella relazione vengono esaminate e votate singolarmente come di seguito riportato.

Osservazione N.	Proponente	Proposta	Votazione sulla proposta	Esito votazione
1	Massimo Grisanti	Non accolta	Presenti n. 9 Assenti n. 4 Votanti n. 8 Favorevoli n. - Contrari n. 8 Astenuti n. 1 (Centro Sinistra per Casole)	<b>Non accolta</b>
2	Massimo Grisanti	Non accolta	Presenti n. 9 Assenti n. 4 Votanti n. 8 Favorevoli n. -	<b>Non accolta</b>

			Contrari n. 8 Astenuiti n. 1 (Centro Sinistra per Casole)	
3	Massimo Grisanti	Non accolta	Presenti n. 9 Assenti n. 4 Votanti n. 8 Favorevoli n. - Contrari n. 8 Astenuiti n. 1 (Centro Sinistra per Casole)	<b>Non accolta</b>

**Tanto premesso**, vista la votazione espressa a norma di legge:

Presenti n. 9  
Assenti n. 4  
Votanti n. 9  
Favorevoli n. 8  
Contrari n. 1 (Centro Sinistra per Casole)  
Astenuiti n. -

#### **DELIBERA**

- 1) **di non accogliere** le Osservazione riportate ed identificate in premessa con i numeri 1, 2 e 3;
- 2) **di approvare**, ai sensi degli artt. 19 della L.R. n. 65/2014, la Variante ordinaria al Regolamento Urbanistico 2018, costituita dai seguenti documenti informatici, depositati in atti nel fascicolo d'ufficio:
  - Allegato 1: *Tavola usi del suolo e modalità d'intervento b3: estratto e confronto;*
  - Allegato 2: *Norme tecniche di attuazione Art.92.2: estratto e confronto B3: Tavola usi del suolo e modalità d'intervento b3: estratto e confronto;*
  - Allegato 3:
    - *Tavola usi del suolo e modalità d'intervento b5: estratto e confronto;*
    - *Tavola usi del suolo e modalità d'intervento b7: estratto e confronto;*
    - *Tavola usi del suolo e modalità d'intervento b8: estratto e confronto;*
  - Allegato 4: Schede normative 82 e 101 estratto e confronto
    - *Relazione Tecnica;*
- 3) **di prendere atto** inoltre della Relazione redatta ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 65/2014, allegata al presente atto in formato digitale e depositata in atti nel fascicolo d'ufficio, nella quale il Responsabile del Procedimento accerta e certifica che il procedimento di approvazione della Variante ordinaria al Regolamento Urbanistico 2018 si è svolto nel rispetto delle norme legislative e regolamentari vigenti ed in piena coerenza con -il Piano Strutturale del Comune di Casole d'Elsa, approvato con Deliberazione C.C. n. 68 del 30.06.2011.;
- 4) **di prendere atto** del Rapporto del Garante della Informazione e Partecipazione Avv. Angelo Capalbo, allegato al presente atto in formato digitale e depositato in atti nel fascicolo d'ufficio;
- 5) **di disporre** che il Servizio Urbanistica ed Edilizia privata provveda al proseguimento dell'iter procedurale previsto per il presente atto, dando allo stesso adeguata pubblicità nel rispetto di quanto previsto dalla legge;
- 6) **di trasmettere** alla Regione Toscana la presente deliberazione completa dei suoi allegati, come previsto dall'art. 192, comma 4 della L.R.T. n.65/2014;

Successivamente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'esito della votazione, avvenuta a termini di Regolamento, con il seguente risultato:

Presenti n. 9

Assenti n. 4

Votanti n. 9

Favorevoli n. 8

Contrari n. 1 (Centro Sinistra per Casole)

Astenuti n. -

### DELIBERA

- 7) **di dichiarare**, stante l'urgenza di provvedere in merito, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n. 267/2000.

*Al presente documento informatico viene apposto la firma digitale, previa identificazione informatica del suo autore, attraverso un processo che ne garantisce la sicurezza, integrità e immutabilità ed in maniera manifesta e inequivoca, la sua riconducibilità all'autore, ai sensi dell'art. 20, comma 1-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.*

## **PARERI DI COMPETENZA DI CUI AL D.LGS 267/2000**

Premesso che deliberazione di Giunta Comunale in ordine al seguente oggetto:

Variante ordinaria al Regolamento urbanistico 2018. Approvazione

ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art.147-bis del D.Lgs. 267/2000 nelle seguenti risultanza:

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere in ordine alla Regolarità Tecnica

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Arch. Capitani valeria

Li, 25/03/2019

### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile ed alla copertura finanziaria

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Rag. Tiziana Rocchigiani

Li,25/03/2019

### **PARERE SULLA NON RILEVANZA CONTABILE**

Si esprime parere sulla non rilevanza contabile in quanto lo stesso non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente .

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
Dr. Pii Piero

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dr. Capalbo Angelo

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(art. 124 D.Lgs 18 Agosto 2000, n. 267)

- Si certifica su conforme dichiarazione del messo che copia del presente verbale viene affisso all'albo comunale per la pubblicazione di 15 giorni consecutivi dal .....

Addi .....

IL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA  
DR. PARRI FRANCESCO

---

